

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНО
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 10 2024 г.

№ 936

Об утверждении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков

На основании заявления публичного акционерного общества «Россети Волга» ИНН 6450925977, КПП 645001001, ОГРН 1076450006280, юридический адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, действующая по доверенности от 30 мая 2024 года, серия 64 АА номер 4292332, зарегистрировано в реестре: № 64/4-н/64-2024-4-289, удостоверена Ачкасовой Ольгой Александровной, города Саратов Саратовской области, представитель Малюга Татьяна Сергеевна от 22.07.2024 г. № 03/220724 (вх.: от 22.07.2024 г. № 1702) и в соответствии ст. 23, главой V.7, пп. 3 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», ст. 7, ст. 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», абз. 1 пп. б п. 1 ст. 2 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района РМ, администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков: «Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ участок КВЛ 0,4 кВ №8 от ТП №Ц2 0828/630 кВА г. Ковылкино (4 опоры)», общей площадью 378,0 кв.м., согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению, в

соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить публичному акционерному обществу «Россети Волга»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 0,9 месяца.

3.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичному акционерному обществу «Россети Волга» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельных участков 13:24:0102057 (Приложение № 3).

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Отделу по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Ю.В. Мухина.

Врио главы администрации
городского поселения Ковылкино



Р.В. Шишкаев

Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 23.10.2024 № 936

Перечень

земельных участков для установления публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ участок КВЛ 0,4 кВ №8 от ТП №Ц2 0828/630 кВА г. Ковылкино (4 опоры)»

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома № 9, блок № 2, участок № 13	13:24:0110088:1435
2	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева	13:24:0102057:34
3	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №9, блок №2, участок №7	13:24:0102057:333
4	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район дома №9, блок №2, участок №3	13:24:0102057:284
5	Республика Мордовия, г. Ковылкино, тер. N 1 по ул. Королева, 2/144	13:24:0102057:270
6	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район дома №9, блок №2, участок №6	13:24:0102057:254
7	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, территория №1 по ул. Королева, участок №2/5	13:24:0102057:250
8	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, территория N 1 по ул. Королева, 3/46	13:24:0102057:2354
9	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №9, блок №2, гараж № 12	13:24:0102057:2102
10	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома № 9, блок № 2, участок № 11	13:24:0102057:2100
11	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №9, блок №2, гараж №1	13:24:0102057:130
12	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома № 9, блок № 2, участок № 13	13:24:0110088:1435
13	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино	13:24:0102057

Приложение № 2
к постановлению администрации городского поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 23.10.24 № 935

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута
ВЛИ 0,4 кВ участок КВЛ 0,4 кВ №8 от ТП №Ц2 0828/630 кВА г. Ковылкино (4 опоры)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мордовия республика, Ковылкинский муниципальный район, Ковылкино город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	378 кв.м ± 4.66 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ участок КВЛ 0,4 кВ №8 от ТП №Ц2 0828/630 кВА г. Ковылкино (4 опоры) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374818.38	1208264.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	374808.10	1208292.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	374826.17	1208302.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	374826.47	1208301.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
5	374827.44	1208299.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	374828.07	1208299.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	374828.76	1208299.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	374829.43	1208299.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	374830.00	1208300.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	374830.51	1208301.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	374830.69	1208302.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	374829.32	1208306.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	374828.78	1208307.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	374828.09	1208307.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	374827.33	1208307.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	374826.48	1208307.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	374803.82	1208294.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	374803.25	1208293.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	374803.19	1208293.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	374803.32	1208292.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	374814.26	1208262.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	374822.76	1208240.88	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

			измерений (определений)		
23	374823.97	1208239.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	374824.64	1208239.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	374825.33	1208239.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	374825.96	1208240.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	374826.45	1208240.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	374826.75	1208241.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	374826.87	1208242.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	374818.38	1208264.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение
к постановлению администрации
Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия
от «___» _____ 2024 г. № _____

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства
ВЛЛН 0,4 кВ участок КВЛ1 0,4 кВ №8 от ТП №Ц2 0828/630 кВА г. Ковылкино (4 опоры)

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (УПКС \times П_{серв}) \times K, \text{ где}$$

$P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:24:0102057	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино	Земли населённых пунктов	Неограниченная государственная собственность	-	212	418,61	0,01	8,87	434,63
ИТОГО										434,63

¹ –средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»

² – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования