

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНО
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 10 2024 г.

№ 984

Об утверждении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков

На основании заявления публичного акционерного общества «Россети Волга» ИНН 6450925977, КПП 645001001, ОГРН 1076450006280, юридический адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, действующая по доверенности от 30 мая 2024 года, серия 64 АА номер 4292332, зарегистрировано в реестре: № 64/4-н/64-2024-4-289, удостоверена Ачкасовой Ольгой Александровной, города Саратов Саратовской области, представитель Малюга Татьяна Сергеевна от 22.07.2024 г. № 03/220724 (вх.: от 22.07.2024 г. № 1702) и в соответствии ст. 23, главой V.7, пп. 3 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», ст. 7, ст. 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», абз. 1 пп. б п. 1 ст. 2 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района РМ, администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков: «Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №26 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (11 опор)», общей площадью 1354,0 кв.м., согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению, в

соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить публичному акционерному обществу «Россети Волга»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 0,9 месяца.

3.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичному акционерному обществу «Россети Волга» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельных участков 13:24:0110088, 13:24:0110091 (Приложение № 3).

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Отделу по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Ю.В. Мухина.

Врио главы администрации
городского поселения Ковылкино



Р.В. Шишкаев

Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 23.10.24 № 934

Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях эксплуатации линейного
объекта электросетевого хозяйства «Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4
кВ отпайка от опоры №26 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (11 опор)»

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №11, блок №7, участок №19	13:24:0110088:957
2	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома № 11, блок № 7, участок № 18	13:24:0110088:923
3	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома № 11, блок № 7, участок № 14	13:24:0110088:922
4	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома № 11, блок № 7, участок № 21	13:24:0110088:921
5	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №11, блок №7, участок №20	13:24:0110088:919
6	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, тер. № 2 по ул. Королева, земельный участок 7/15	13:24:0110088:914
7	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №11, блок №4, гараж №1	13:24:0110088:913
8	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, город Ковылкино, территория № 2 по ул. Королева, земельный участок 6/38	13:24:0110088:903
9	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №11, блок №7, участок №17	13:24:0110088:897
10	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №11, блок №7, участок №13	13:24:0110088:885
11	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома №11, блок №7, участок №10	13:24:0110088:863
12	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, территория № 2 по ул. Королева, земельный участок 5/1А	13:24:0110088:834
13	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район дома №11, блок №6, участок №30	13:24:0110088:53
14	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, ул. Королева, район здания №11, блок №6, участок №29	13:24:0110088:25
15	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, город Ковылкино, территория N 2 по ул. Королева, земельный участок 6/46	13:24:0110088:1833
16	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, город Ковылкино, территория N 2 по ул. Королева, земельный участок 6/45	13:24:0110088:1832
17	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, территория № 2	13:24:0110088:1820

Приложение № 2
к постановлению администрации городского поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 23.10.24 № 934

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №26 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (11 опор)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мордовия Респ, Ковылкинский м.р-н, Ковылкино г
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1354 кв.м ± 8.02 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №26 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (11 опор) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374582.00	1208473.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	374582.06	1208474.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	374581.88	1208475.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	374581.48	1208475.63	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
5	374580.91	1208476.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	374579.98	1208476.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	374579.17	1208476.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	374571.33	1208472.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	374552.68	1208467.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	374489.04	1208444.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	374477.29	1208441.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	374463.82	1208436.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	374453.00	1208466.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	374445.44	1208489.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	374423.96	1208549.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	374423.42	1208549.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	374422.73	1208550.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	374422.10	1208550.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	374413.10	1208549.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	374385.23	1208538.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	374365.03	1208531.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	374363.90	1208530.18	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
23	374363.78	1208529.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	374363.72	1208529.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	374363.90	1208528.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	374364.30	1208527.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	374364.87	1208527.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	374365.54	1208527.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	374366.40	1208527.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	374386.83	1208533.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	374414.41	1208545.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	374420.62	1208545.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	374441.27	1208487.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	374448.84	1208465.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	374460.69	1208431.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	374461.23	1208431.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	374461.92	1208431.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	374462.68	1208431.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	374463.24	1208431.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	374478.75	1208436.98	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
41	374490.38	1208440.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	374519.55	1208450.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	374554.01	1208462.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	374572.99	1208468.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	374580.96	1208472.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	374582.00	1208473.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства

ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №26 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (11 опор)

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по согласению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (УПКС \times P_{серв}) \times K, \text{ где}$$

$P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб./г.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:24:0110088	Республика Мордовия, г. Ковылкино	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-	1019	418,61	0,01	42,66	2090,34
2	13:24:0110091	Республика Мордовия, г. Ковылкино	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-	18	418,61	0,01	0,75	36,75
ИТОГО						1037			43,41	2127,09

- 1 – средний УТКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»
- 2 – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования