

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНО
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 10 2024 г.

№ 983

Об утверждении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков

На основании заявления публичного акционерного общества «Россети Волга» ИНН 6450925977, КПП 645001001, ОГРН 1076450006280, юридический адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, действующая по доверенности от 30 мая 2024 года, серия 64 АА номер 4292332, зарегистрировано в реестре: № 64/4-н/64-2024-4-289, удостоверена Ачкасовой Ольгой Александровной, города Саратов Саратовской области, представитель Малюга Татьяна Сергеевна от 22.07.2024 г. № 03/220724 (вх.: от 22.07.2024 г. № 1702) и в соответствии ст. 23, главой V.7, пп. 3 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», ст. 7, ст. 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», абз. 1 пп. б п. 1 ст. 2 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района РМ, администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков: «Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №45 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (1 опора)», общей площадью 108,0 кв.м., согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению, в

соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить публичному акционерному обществу «Россети Волга»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 0,9 месяца.

3.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичному акционерному обществу «Россети Волга» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и земельных участков 13:24:0110088 (Приложение № 3).

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Отделу по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Ю.В. Мухина.

Врио главы администрации
городского поселения Ковылкино



Р.В. Шишкаев

Приложение № 1
к постановлению администрации городского поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 23.10.24 № 933

Перечень

земельных участков для установления публичного сервитута в целях эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства «Эксплуатация объекта электросетевого
хозяйства ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №45 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г.
Ковылкино (1 опора)»

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Королева, район жилого дома № 11, блок № 2, участок № 4	13:24:0110088:963
2	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, территория №2 по ул. Королева, земельный участок 1/3	13:24:0110088:1800
3	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, территория № 2 по ул. Королева, земельный участок 1/2	13:24:0110088:1713
4	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино	13:24:0110088

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
поселения
Ковылкино Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия

от 23.10.24 № 933

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №45 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (1 опора)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мордовия Респ, Ковылкинский м.р-н, Ковылкино г
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	108 кв.м ± 2.27 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №45 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (1 опора) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374579.17	1208472.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	374580.58	1208472.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3	374581.21	1208472.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	374581.70	1208473.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	374582.00	1208473.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	374582.06	1208474.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	374581.88	1208475.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	374581.48	1208475.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	374580.96	1208476.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	374561.12	1208485.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	374559.71	1208485.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	374559.08	1208484.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	374558.59	1208484.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	374558.30	1208483.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	374558.24	1208482.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	374558.42	1208482.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	374558.81	1208481.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	374559.33	1208481.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	374579.17	1208472.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание
	X	Y			

точек части границы			координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ковылкинского муниципального района
Республики Мордовия
от «13» 10 2024 г. № 333

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства

ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №45 ВЛИ 0,4 кВ №02 от ТП №310-1080/400 кВА г. Ковылкино (1 опора)

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по согласию об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times П_{серв}) \times К$, где

$R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:24:0110088	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино	Земли населенных пунктов	Неограниченная государственная собственность	-	67	418,61	0,01	2,80	137,2
ИТОГО						67			2,80	137,2

1 – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140.

Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»

2 – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования