# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНО КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

|  |
| --- |
|  |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **от «23» января 2025 г.** | **№\_\_\_53\_\_\_\_** |

**Об утверждении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта** **электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков**

На основании заявления публичного акционерного общества «Россети Волга» ИНН 6450925977, КПП 645001001, ОГРН 1076450006280, юридический адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44 (представитель по доверенности - Баранова Елена Владимировна) от 03.12.2024 г. № 4891856345 (вх.: от 05.12.2024 г. № 2800) и в соответствии ст. 23, главой V.7, пп. 3 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», ст. 7, ст. 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», абз. 1 пп. б п. 1 ст. 2 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района РМ, администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения и его неотъемлемых технологических частей в отношении земельных участков «Здание контейнерного типа ТП 10/0,4 кВ №310-1085/63 кВА, г. Ковылкино», общей площадью 418,0 кв.м., согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки,   
указанные в пункте 1, согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Предупредить публичному акционерному обществу «Россети Волга»:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 0,9 месяца.

3.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести используемые земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, и снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута.

4. Отделу по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Разместить настоящее постановление с приложением границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.3. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Мордовия копию настоящего постановления с приложением границ публичного сервитута.

4.4. Обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

5. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Ю.В. Мухина.

Врио главы администрации

городского поселения Ковылкино Р.В. Шишкаев

Удалова Н.А.

2 16 34

Мухин Ю.В.

2 29 43

Панюшина М.Н.

2 12 15

Приложение № 1

к постановлению администрации городского поселения

Ковылкино Ковылкинского муниципального района

Республики Мордовия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков для установления публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Здание контейнерного типа ТП 10/0,4 кВ №310-1085/63 кВА, г. Ковылкино.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 | Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Королева, участок 2Д | 13:24:0110088:1560 |
| 2 | Республика Мордовия, г. Ковылкино | 13:24:0110088:1687 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  **местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории** | | |
| ***Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта: Здание***  ***контейнерного типа ТП 10/0,4 кВ №310-1085/63 кВА, г. Ковылкино*** | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Республика Мордовия, город Ковылкино |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 418 +/- 7 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид объекта: публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта: Здание контейнерного типа ТП 10/0,4 кВ  №310-1085/63 кВА, г. Ковылкино. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  Наименование охраняемого объекта: Здание контейнерного типа ТП 10/0,4 кВ  №310-1085/63 кВА, г. Ковылкино. |
|  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| 1. Система координат МСК-13, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 374613.03 | 1208462.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 374629.51 | 1208474.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 374617.33 | 1208490.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 374600.85 | 1208478.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 374613.03 | 1208462.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7 8** | |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Текстовое описание**  **местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон** | | |
| **Прохождение границы** | | **Описание прохождения границы** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 2 | На расстоянии 10 метров от здания ТП |
| 2 | 3 | На расстоянии 10 метров от здания ТП |
| 3 | 4 | На расстоянии 10 метров от здания ТП |
| 4 | 1 | На расстоянии 10 метров от здания ТП |

