

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВЫЛКИНО
КОВЫЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» 05 2025 г.

№ 344

**О разработке документации проекта межевания территории,
ограниченной ул. Большевистская, ул. Ленина г. Ковылкино, в части
изменения межевания земельного участка с кадастровым номером
13:24:0101065:1510**

На основании заявления Борисова В.В. от 13.05.2025 г. (вх.: № 461 г), в соответствии со ст.ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ и руководствуясь Уставом городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района РМ, администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Борисову Вадиму Викторовичу разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Большевистская, ул. Ленина г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101065:1510.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Большевистская, ул. Ленина г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101065:1510, согласно Приложения 1.

3. Борисову Вадиму Викторовичу согласовать разработанную документацию в отделе по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Ю.В. Мухина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы администрации
городского поселения Ковылкино



Р.В. Шишкаев

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид градостроительной документации	О разработке документации проекта межевания территории, ограниченной ул. Большевистская, ул. Ленина г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101065:1510
2.	Заказчик градостроительной документации	Борисов Вадим Викторович
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Заявление Борисова В.В. от 13.05.2025 г. (вх.: № 461 г)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория, ограниченная ул. Большевистская, ул. Ленина г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101065:1510
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Большевистская, ул. Ленина г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101065:1510. Проект межевания должен быть в масштабе 1:1000 (при необходимости может быть изменен по согласованию с отделом по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП № 11-042003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом Генерального плана городского поселения Ковылкино, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района № 1 от 08.09.2023 г. «Об утверждении генерального плана городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия», а также Правил землепользования и застройки городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района № 2 от 08.09.2023 г. «Об утверждении правил

землепользования и застройки городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия», документации по планировке территории, ограниченной ограниченной ул. Большевикская, ул. Ленина г. Ковылкино, включая проект межевания, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0101065:1510, утвержденной постановлением администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района от 15.05.2025 г. № 344.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение и отмена, влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) значение для государственных и муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их

		наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии). Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории не требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из филиала ППК «Роскадастра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по межеванию необходимо согласовать в отделе по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района. При наличии замечаний, полученных при согласовании в отделе по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района, разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам

9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в отдел по муниципальному имуществу, жилищным вопросам, архитектуре, строительству, землепользованию и ЖКХ администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG. PDF). Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в филиал ППК «Роскадастра» по Республике Мордовия. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.