

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

Заказчик - ООО «Источник»

**Проект планировки территории, ограниченной ул.
Пролетарская, ул. Желябова г. Ковылкино, в части
изменения межевания земельного участка с
кадастровым номером 13:24:0108054:419.**

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

Заказчик - ООО «Источник»

**Проект планировки территории, ограниченной ул.
Пролетарская, ул. Желябова г. Ковылкино, в части
изменения межевания земельного участка с
кадастровым номером 13:24:0108054:419.**

**Индивидуальный
предприниматель**

С.И. Ильин



**Саранск
2024 г.**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ильин С. И.			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
п	2	
Индивидуальный предприниматель Ильин Сергей Иванович		

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Индивидуальный предприниматель Ильин Сергей Иванович	С. И. Ильин
---	-------------

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Мас- штаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:
- разбивочной чертеж красных линий.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:25 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-3	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-4	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-5	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-6	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-7	1:500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Рузаевского муниципального района изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними, в основном за счет их интенсивности.

Абсолютный максимум температур составляет +39°C, абсолютный минимум -44°C.

Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -30°C, температура воздуха наиболее холодных суток – -34°C.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории установлены красные линии отсутствуют.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

На проектируемой территории, предусматривается размещения перспективных объектов обслуживания автотранспорта и парковочных мест для нужд данных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в производственной зоне (П1), в юго-западной части городского поселения Ковылкино, Ковылкинского муниципального района, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,48 га. Основная задача проекта – установление границ зон планируемого размещения объектов обслуживания автотранспорта.

На проектируемой территории планируется разместить так же стоянки для индивидуального легкового автомобильного транспорта.

Размер габаритов машино-мест определен в соответствии со СП 113.13330.2016. Для среднего класса автомобилей он составляет 2,5×5,3 метра. Предусмотрено размещение специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов. Их размер составляет 3,6×6,0 метров.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки без ограничений. Граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства не устанавливается, проектом не предусматривается строительство объектов капитального строительства.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

												Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							11

- проведения мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование обще микрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план городского поселения Ковылкино, Ковылкинского муниципального района;
- Правила землепользования и застройки план городского поселения Ковылкино, Ковылкинского муниципального района.

3.2. Анализ существующего положения.

Проектируемая территория, предназначенная для размещения объектов обслуживания автотранспорта по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, ул. Пролетарская 2Ж. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,48 га.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						
Инв. №						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:24:0108054.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 4.2.1 и в выписках из ЕГРН (приложение 1).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 4.2.1

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 4.2.1 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:24:0108054:419	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, ул. Пролетарская 2Ж.	Обслуживание автотранспорта	3058	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Источник"

Таблица 4.2.2 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y
н1	375173.42	1207632.09
н2	375134.05	1207593.70
н3	375084.62	1207642.93
н4	375194.42	1207700.31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

3.3. Проектное предложение по использованию территории.

Проектируемая территория, предназначенная для размещения объектов обслуживания автотранспорта по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, ул. Пролетарская 2Ж. Категория земель – земли населенных пунктов.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям.

Проектом предусмотрено один этап межевания:

- предусмотрено образование земельного участка с условным номером: ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054:419 с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственностью (площадь участка: ЗУ1 составит 3759 м²);

Перечень и сведения о образуемых (изменяемых) земельных участках приведен в Таблица 4.3.1.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 4.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
:ЗУ1	Обслуживание автотранспорта	3759	Перераспределение	13:24:0108054:419	3058
				Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	701

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,48
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,38
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
------	--------	------	--------	---------	------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:	13:24:0108054:419		
Номер кадастрового квартала:	13:24:0108054		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Мордовия, Ковылкинский муниципальный район, городское поселение Ковылкино, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, 2Ж		
Площадь:	3058 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	950946.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:24:0000000:465, 13:24:0000000:469		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженерере:	Коньшев Алексей Сергеевич, СНИЛС 117-502-217 18, договор на выполнение кадастровых работ от 31.01.2019 № 2/19, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:24-6.250 от 19.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Ковылкинской производственной площадки №2 Ковылкинского производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 29.06.2023, номер решения: 155, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2019; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 06.12.2012 № 315327 выдан: Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 06.12.2012 № 315325 выдан: Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 06.12.2012 № 315328 выдан: Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»; свидетельство о государственной регистрации права от 22.05.2008 № 235000 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия; технический паспорт от 28.04.2002 № 18918 выдан: Федеральный центр инвентаризации и оценки недвижимости "Ростехинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419	
		действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Ковылкинской производственной площадки №2 Ковылкинского производственного отделения филиала ПАО "Россети Волга"- "Мордовэнерго" от 29.06.2023 № 155 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Измалкина Людмила Алексеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городское поселение Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:24:0108054:419-13/036/2019-2 16.04.2019 16:57:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.08.2019 12:22:17	
	номер государственной регистрации:	13:24:0108054:419-13/066/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2019 по 15.07.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Источник", ИНН: 1312090844	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 47, выдан 15.07.2019, дата государственной регистрации: 28.08.2019, номер государственной регистрации: 13:24:0108054:419-13/066/2019-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439		
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

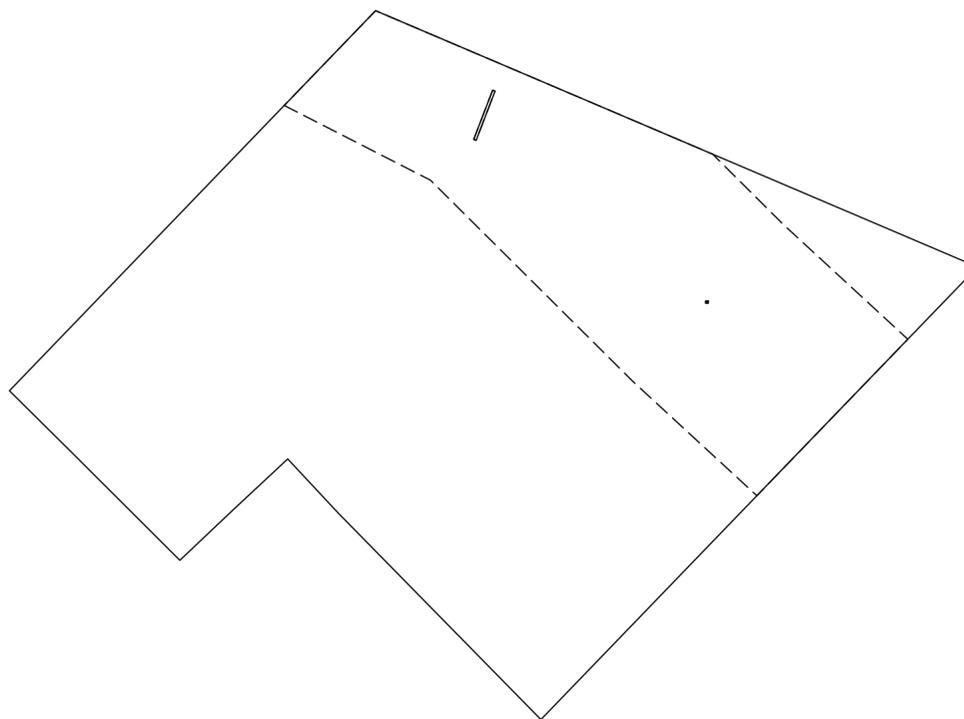
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439

Кадастровый номер: 13:24:0108054:419

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°57.6`	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°31.1`	61.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	223°58.9`	59.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	315°31.2`	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	316°58.0`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	227°1.6`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	226°34.2`	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	314°55.0`	14.53	данные отсутствуют	13:24:0108054:288	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	314°42.1`	8.15	данные отсутствуют	13:24:0108054:276	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	43°56.0`	34.2	данные отсутствуют	13:24:0108054:280	адрес отсутствует
11	1.2.11	1.2.12	200°59.3`	4.97	данные отсутствуют	13:24:0108054:269(4)	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	111°22.3`	0.25	данные отсутствуют	13:24:0108054:269(4)	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	20°59.3`	4.97	данные отсутствуют	13:24:0108054:269(4)	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.11	291°22.3`	0.25	данные отсутствуют	13:24:0108054:269(4)	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	180°0.0`	0.19	данные отсутствуют	13:24:0108054:269(8)	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	90°0.0`	0.25	данные отсутствуют	13:24:0108054:269(8)	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.18	0°0.0`	0.19	данные отсутствуют	13:24:0108054:269(8)	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.15	270°0.0`	0.25	данные отсутствуют	13:24:0108054:269(8)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-13				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375158.04	1207621.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	375169.26	1207632.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	375145.09	1207689.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	375102.4	1207648.06	Закрепление отсутствует	0.1
5	375121.86	1207628.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	375126.98	1207624.17	Закрепление отсутствует	0.1
7	375122.21	1207619.05	Закрепление отсутствует	0.1
8	375117.42	1207613.99	Закрепление отсутствует	0.1
9	375127.68	1207603.7	Закрепление отсутствует	0.1
10	375133.41	1207597.91	Закрепление отсутствует	0.1
1	375158.04	1207621.64	Закрепление отсутствует	0.1
1	375161.76	1207643.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	375161.67	1207643.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	375157.03	1207641.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	375157.12	1207641.72	Закрепление отсутствует	0.1
1	375161.76	1207643.5	Закрепление отсутствует	0.1
1	375141.87	1207663.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	375141.87	1207663.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	375141.68	1207663.85	Закрепление отсутствует	0.1
4	375141.68	1207663.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	375141.87	1207663.6	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

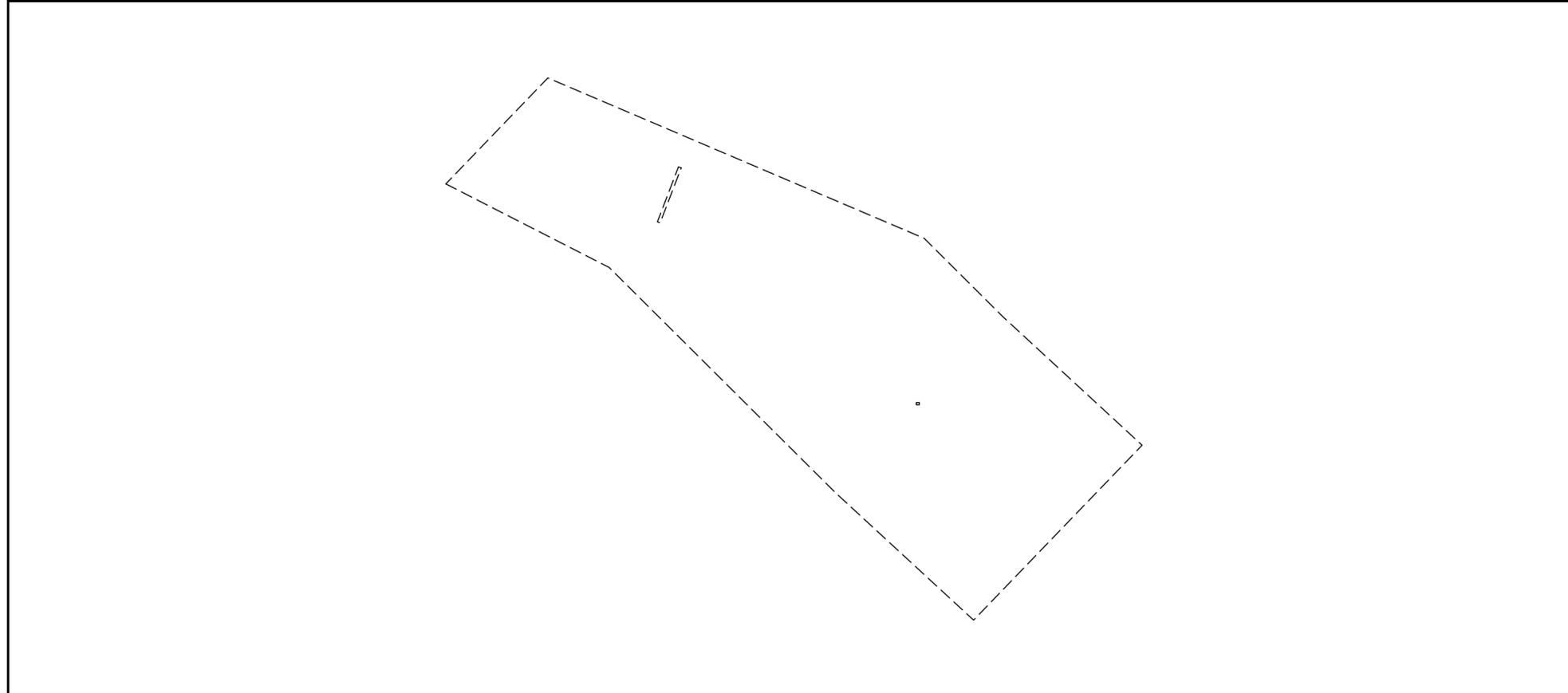
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439

Кадастровый номер: 13:24:0108054:419

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 13:24:0108054:419/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439		
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13:24:0108054:419/1	1009.5	13:24-6.9
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 06.12.2012 № 315327 выдан: Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 06.12.2012 № 315325 выдан: Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 06.12.2012 № 315328 выдан: Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго»; свидетельство о государственной регистрации права от 22.05.2008 № 235000 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия; технический паспорт от 28.04.2002 № 18918 выдан: Федеральный центр инвентаризации и оценки недвижимости "Ростехинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 13:24-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта Электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ от яч. № 12 ТПС 110/10 кВ "Ковылкино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Ковылкинской производственной площадки №2 Ковылкинского производственного отделения филиала ПАО "Россети Волга"- "Мордовэнерго" от 29.06.2023 № 155 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439			
Кадастровый номер:		13:24:0108054:419	
		<p>средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 13:24-6.250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Ковылкинской производственной площадки №2 Ковылкинского производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132038439

Кадастровый номер: 13:24:0108054:419

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 13:24:0108054:419/1				
Система координат				

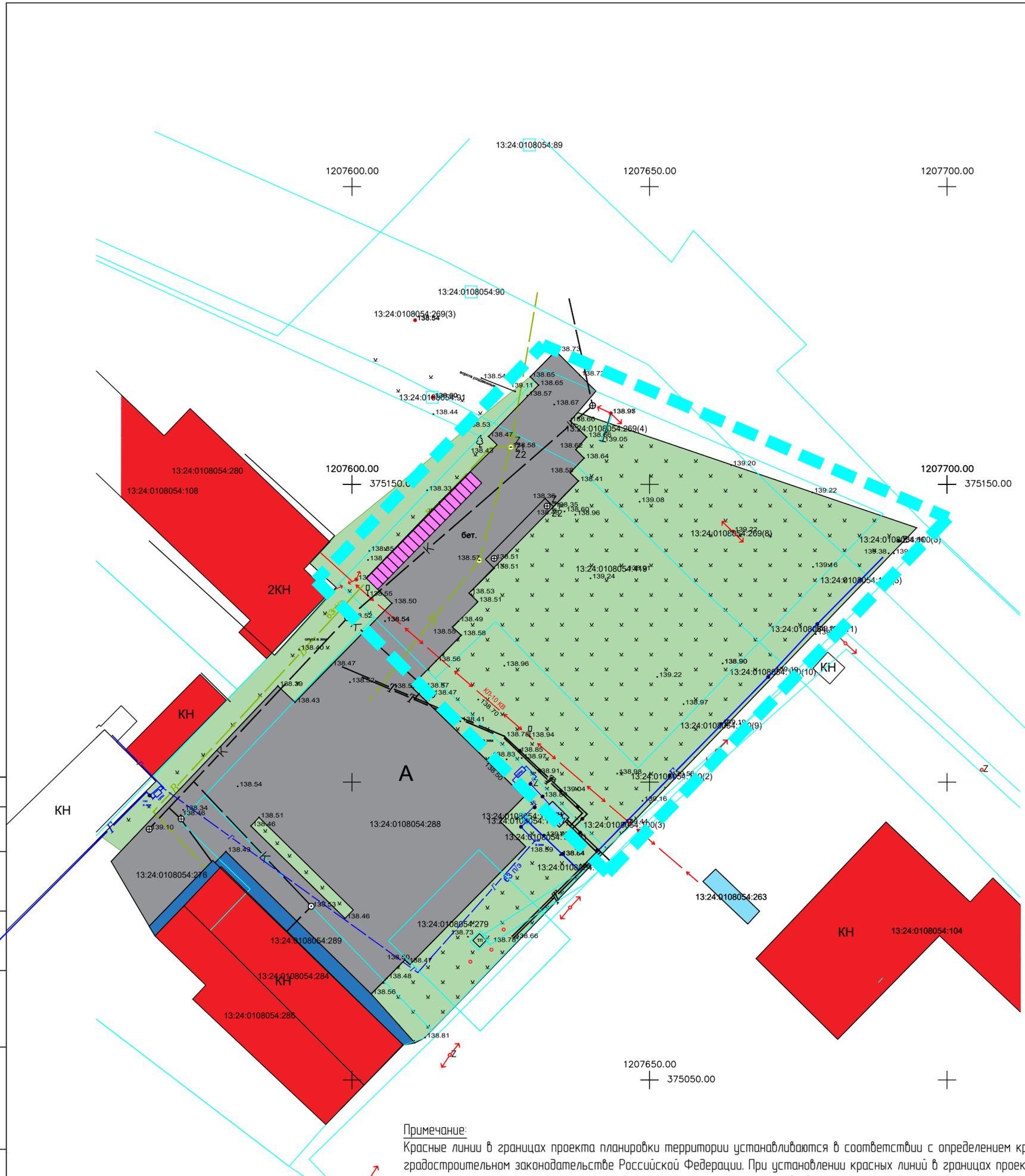
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375160.32	1207623.84	-	-
2	375169.26	1207632.46	-	-
3	375155.73	1207664.26	-	-
4	375149.09	1207670.94	-	-
5	375138.27	1207682.68	-	-
6	375123.51	1207668.44	-	-
7	375134.27	1207656.76	-	-
8	375153.27	1207637.64	-	-
1	375160.32	1207623.84	-	-
1	375161.67	1207643.73	-	-
3	375157.12	1207641.72	-	-
2	375161.76	1207643.5	-	-
4	375157.03	1207641.95	-	-
1	375161.67	1207643.73	-	-
1	375141.87	1207663.85	-	-
2	375141.87	1207663.6	-	-
3	375141.68	1207663.6	-	-
4	375141.68	1207663.85	-	-
1	375141.87	1207663.85	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Условные обозначения

-  - Границы разработки проекта планировки территории
-  - Существующие объекты капитального строительства
-  - Существующие некапитальные объекты
-  - Устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры - Квартал)
-  - Планируемое асфальтобетонное покрытие проездов и парковок
-  - Существующие асфальтобетонное покрытие
-  - Существующая улично-дорожная сеть
-  - Существующие тротуары и отмостки зданий
-  - Существующее озеленение
-  - Проектируемые парковки



Примечание:

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий. В границах проектируемой территории установленные красные линии отсутствуют.

Согласовано

Взам. инж. И.

Подпись и дата

Инв. № подл.

						-ППТ						
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Кобылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054:4:19.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>								
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>ПП-1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	ПП-1	
Стадия	Лист	Листов										
П	ПП-1											
Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500						ИП Ильин С. И.						



Условные обозначения:

— Границы разработки проекта планировки территории

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

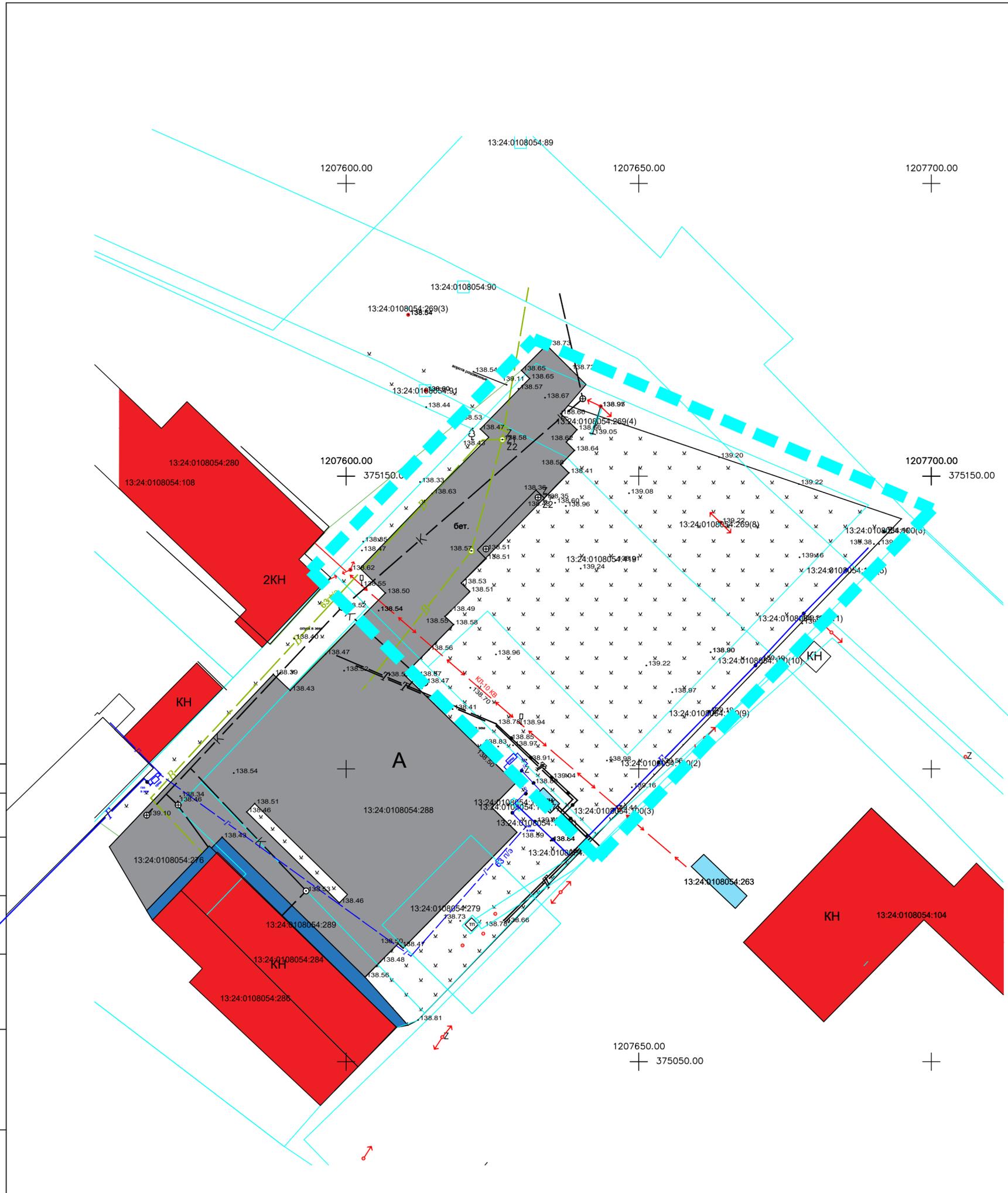
						-ППТ		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Ковылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054.4.19.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильин			<i>С.И.И.</i>		П	ПП-2	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	ИП Ильин С. И.	

Согласовано

Взам. инв. №

Получен и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть

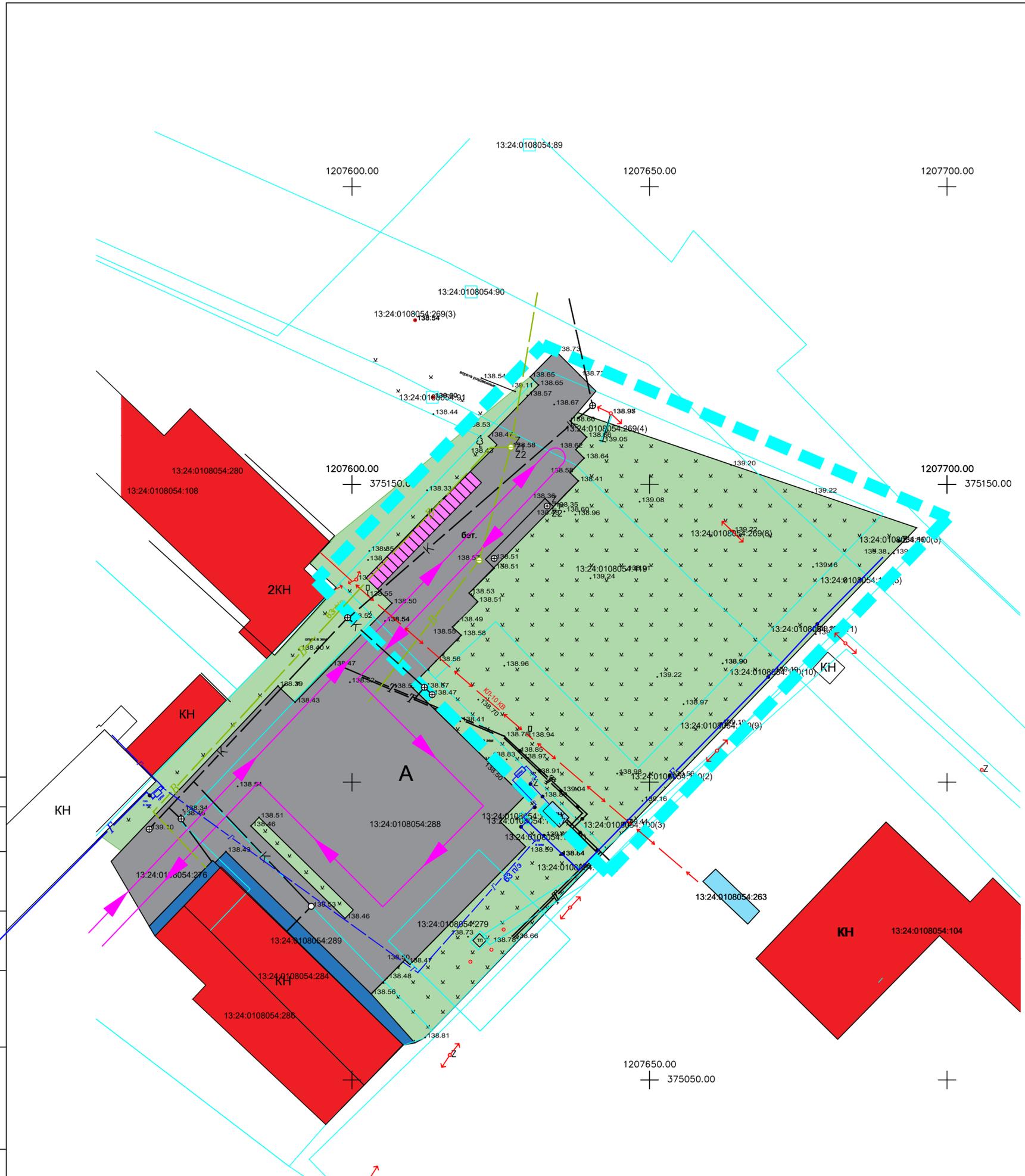
Примечание :

- Водные объекты на проектируемой территории отсутствуют ;
- На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства подлежащих сносу , объекты незавершенного строительства .

						-ППТ
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Кобылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054.4.19.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия
						Лист
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500						Листов
						П
						ИП Ильин С. И.

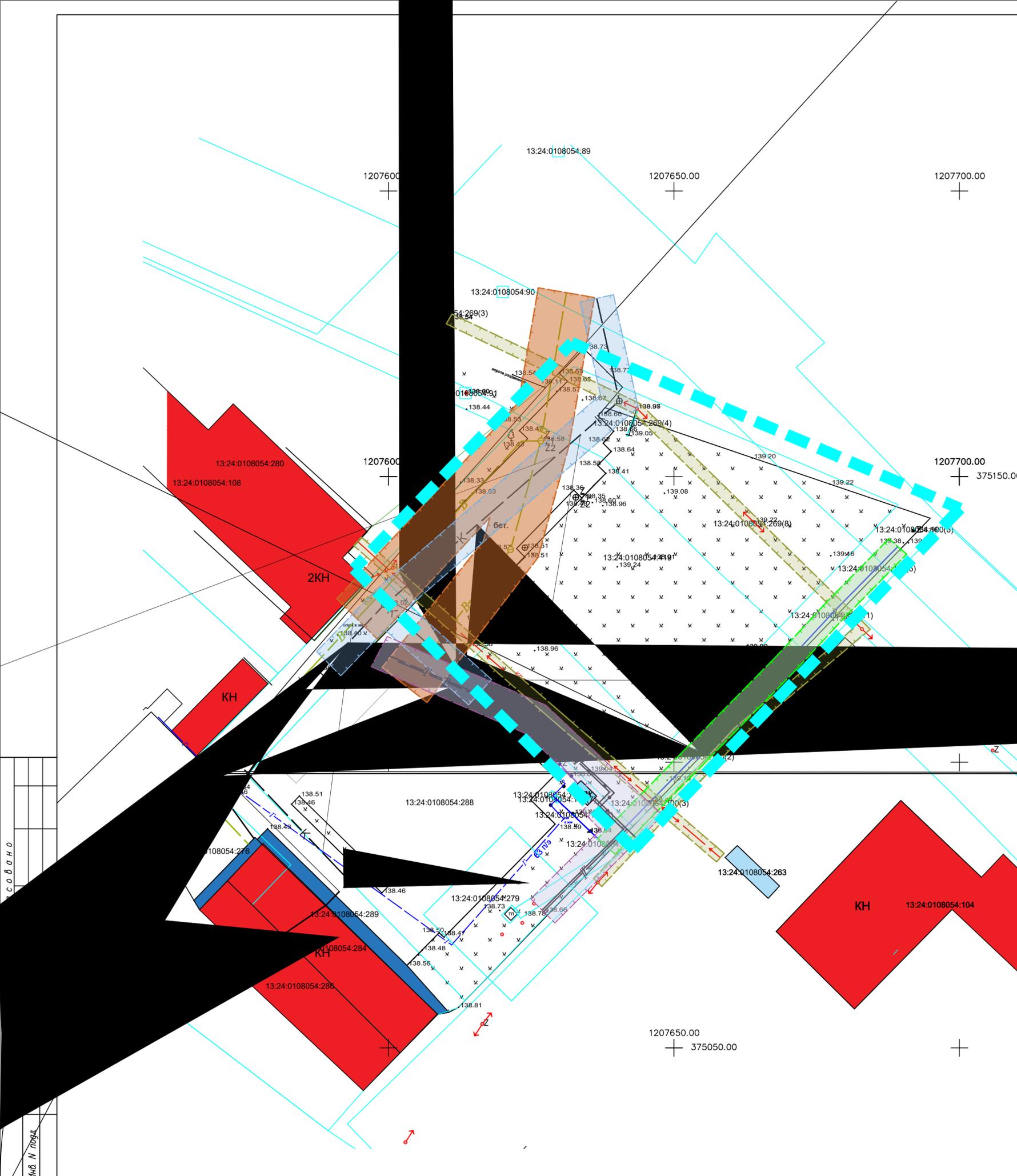
Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующие некапитальные объекты
- Существующие асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Проектируемые парковки
- Направление движения транспорта



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам инв. №

						-ППТ
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Кобылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054:419.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
				<i>С.И.И.</i>		П
Разработал Ильин						Лист
						Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Лист
						Листов
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1500						Лист
						Листов
						ИП Ильин С. И.



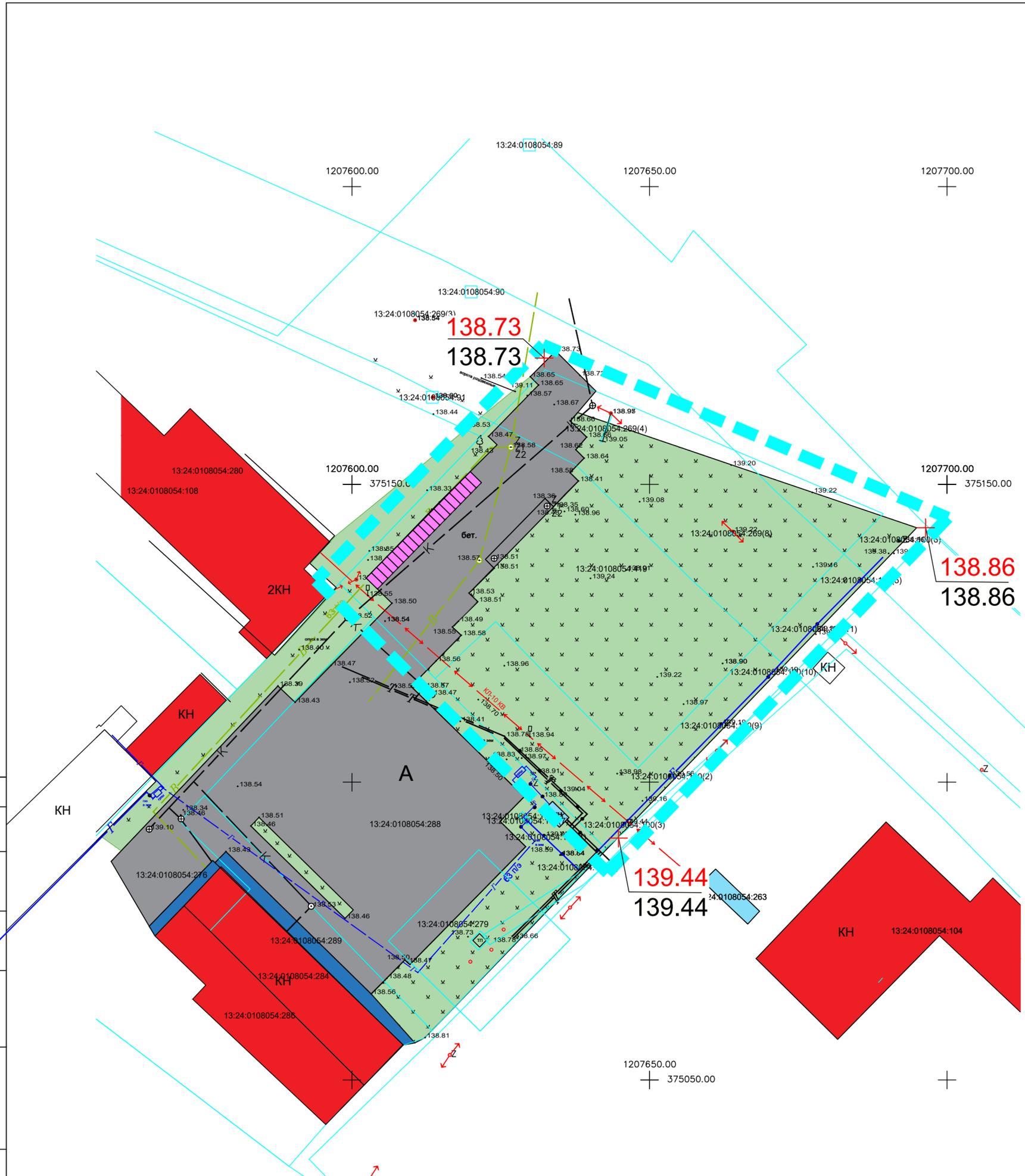
Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Охранная зона ЛЭП и кабели
- Охранная зона газа
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона тепловых сетей

						-ППТ				
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Кобылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054.4.19.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>			П	ПП-5		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		ИП Ильин С. И.		

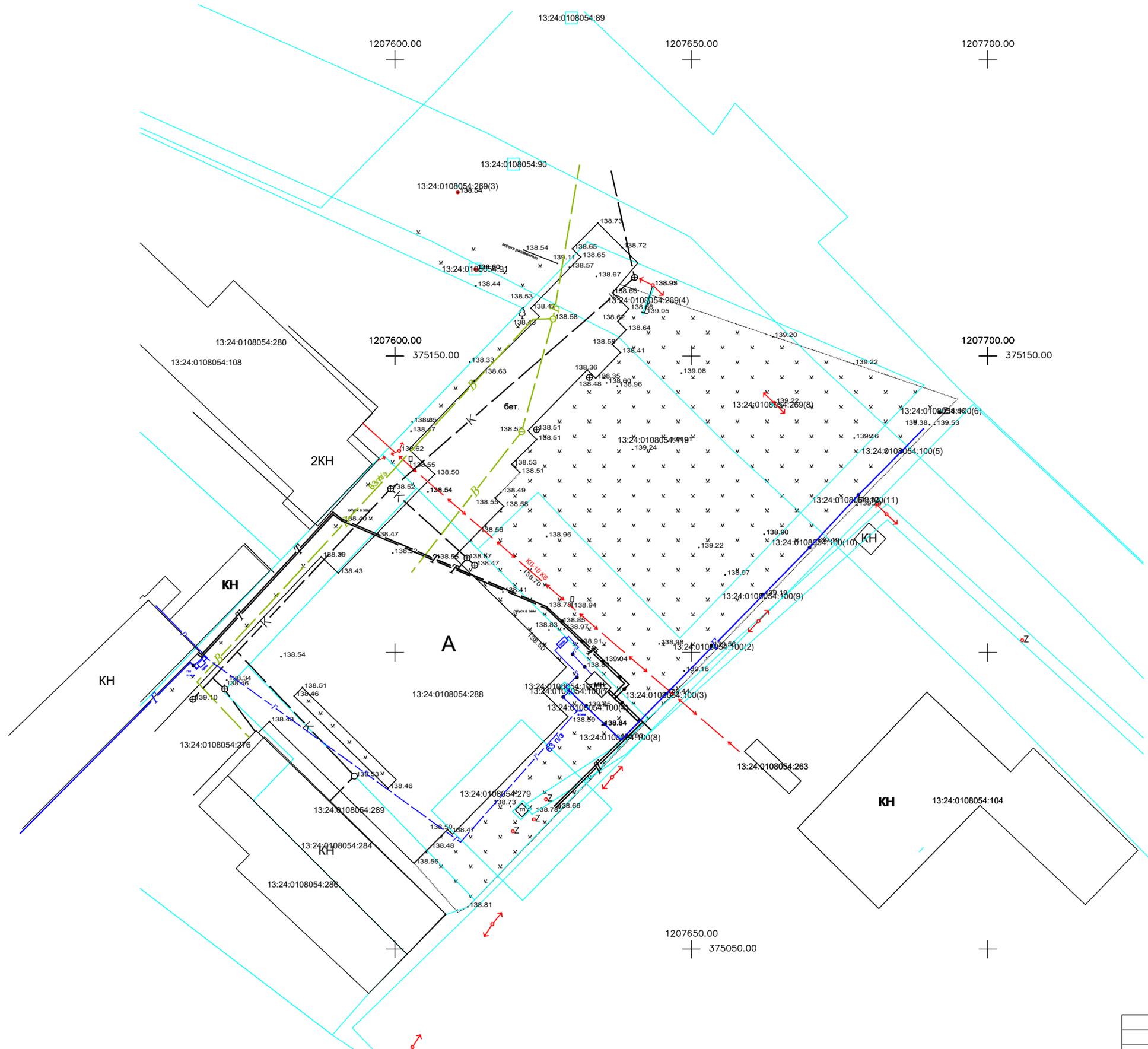
Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующие некапитальные объекты
- Планируемое асфальтобетонное покрытие проездов и парковок
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Проектируемые парковки
- 138.86 — Проектируемая отметка
- 138.86 — Существующая отметка



Согласовано
 Взам инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

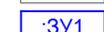
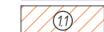
						-ППТ
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Кобылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054.4.19.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ильин			<i>С.И.И.</i>		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	ПП-6	
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500				ИП Ильин С. И.		

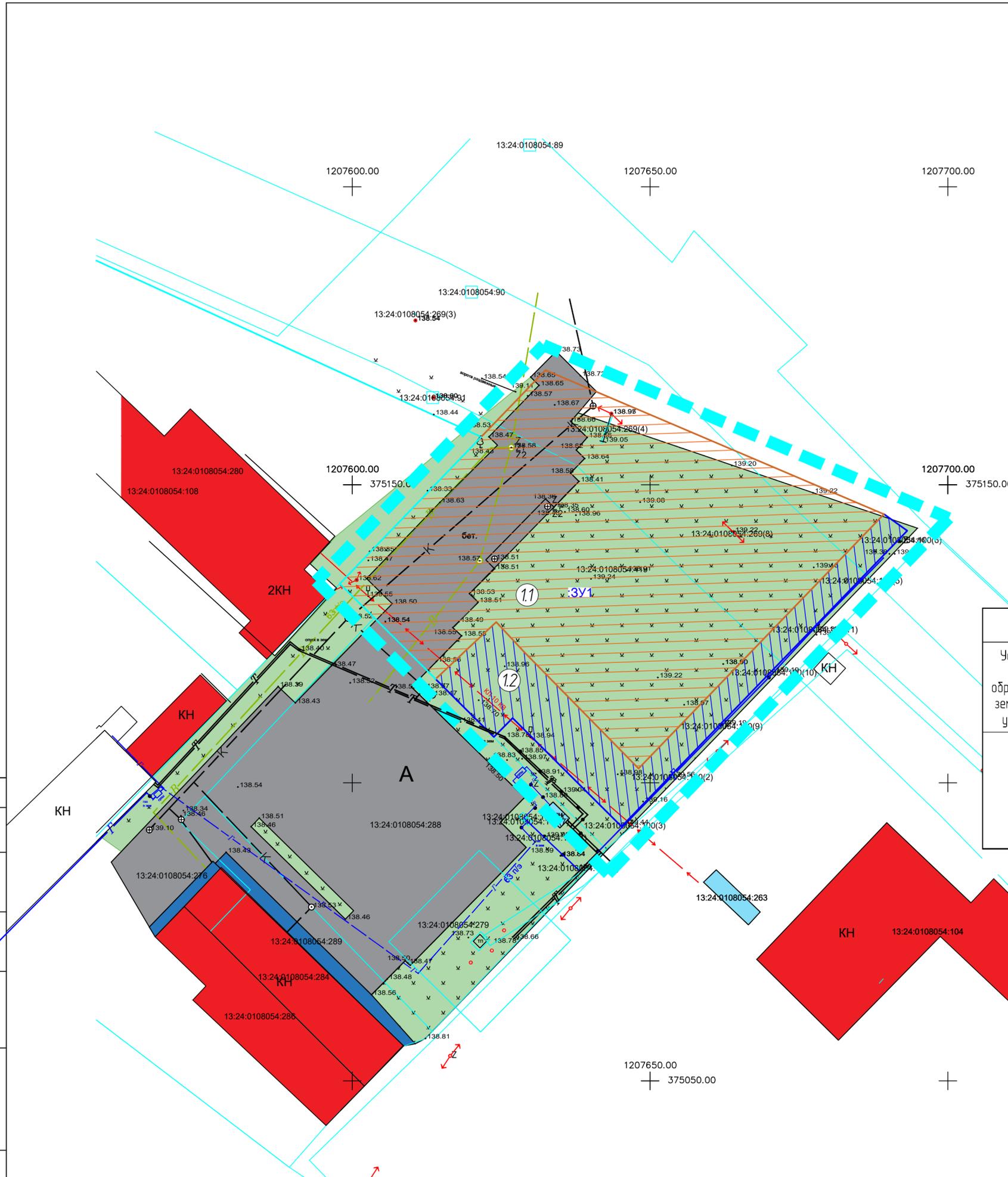


Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					-ППТ
					Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Кобылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054:4.19.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ильин			<i>С.И.</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
Результаты инженерных изысканий. М 1:500					ИП Ильин С. И.

Условные обозначения

-  — Границы разработки проекта планировки территории
-  — Существующие объекты капитального строительства
-  — Существующие некапитальные объекты
-  — Планируемое асфальтобетонное покрытие проездов и парковок
-  — Существующие асфальтобетонное покрытие
-  — Существующее озеленение
-  — Проектируемые парковки
-  — Границы изменяемого земельного участка
-  — Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  — Граница образуемого земельного участка и его условный номер
-  — Территория изменяемого земельного участка и его условный номер
-  — Территория земель государственной собственности на которые не разграничена и их условный номер



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
:301	Обслуживание автотранспорта	3759	Перераспределение	11	13:24:0108054:419	3058
				12	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	701

Согласовано

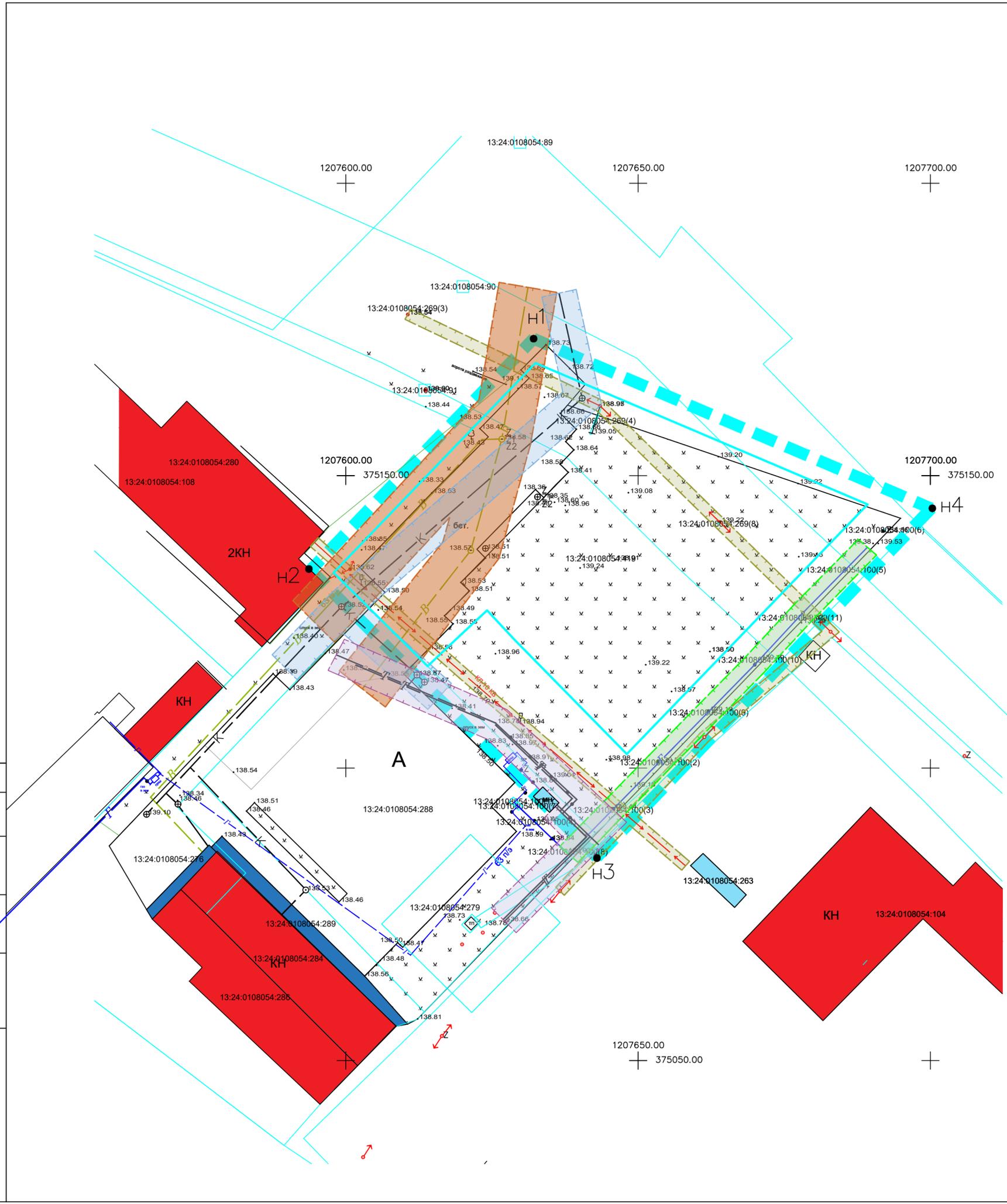
Имя, И. погл. Подпись и дата
Взам. инж. И.

						-ПМТ
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Кобылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054:419.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				<i>С.И.И.</i>		
Разработал Ильян					Основная часть проекта межевания территории	
					Стадия	Лист
					П	ПМ-1
					Чертеж межевания территории М 1:500	
					ИП Ильин С. И.	

Согласовано

Взам. инв. N

и дата



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- 1:170 — Границы земельных участков учтенных в ЕГРН и их номер
- H4 — Номер точки координат границы проектирования
- Охранная зона ЛЭП и кабеля
- Охранная зона газа
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона тепловых сетей

Перечень координат границ проектирования

	X	Y
H1	375173.42	1207632.09
H2	375134.05	1207593.70
H3	375084.62	1207642.93
H4	375194.42	1207700.31

						-ПМТ
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Желябова г. Кобылкино, в части изменения межевания земельного участка с кадастровым номером 13:24:0108054.4.19.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				<i>С.И.</i>		
Разработал Ильян						Материалы по обоснованию проекта межевания территории
						Этадия Лист Листов
						П ПМ-2
						ИП Ильян С. И.
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500